
Aika 14.05.2025, klo 17:30

Paikka Narvan Kyläbistro, Karholantie 1

Käsiteltävät asiat

§ 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 39 Pöytäkirjan tarkastus

§ 40 Osavuosisiraportointi 1-3/2025

§ 41 Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen - urakoitsijavalinta

§ 42 Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 9.4.2025 §35

§ 43 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 44 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Kati Ajoksenmäki
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Valto Sorva
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Kristiina Pispala
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija
Harri Tapanainen
Roope Kyrkkö

§ 38**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisenlautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 08.05.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 39

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Marko Lounasranta.

§ 40**Osavuosisiraportointi 1-3/2025**

VESDno-2025-84

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisiraportti 1-3 2025 tekninen hallinto
- 2 Osavuosisiraportti 1-3 2025 tekniset palvelut
- 3 Osavuosisiraportti 1-3 2025 tukipalvelut
- 4 Osavuosisiraportti 1-3 2025 kiinteistöpalvelut
- 5 Osavuosisiraportti 1-3 2025 liikenneväylät ja yleiset alueet
- 6 Osavuosisiraportti 1-3 2025 vesi- ja viemärilaitos
- 7 Osavuosisiraportti 1-3 2025 investointien toteutuminen

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 16.12.2024 §257 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteutumisesta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisen toiminnan talouden toteuma.

Aikaväliltä 1.1.-31.3.2025 on laadittu osavuosisikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2025

Tekninen lautakunta, § 95, 18.12.2024

Tekninen lautakunta, § 4, 08.01.2025

Tekninen lautakunta, § 15, 12.02.2025

Kunnanhallitus, § 29, 03.03.2025

Tekninen lautakunta, § 41, 14.05.2025

§ 41

Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen - urakoitsijavalinta

VESDno-2023-143

Tekninen lautakunta, 18.12.2024, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 25016369 Piirustusluettelo
- 2 25016369-101 yleiskartta
- 3 25016369-201 asemapiirustus
- 4 25016369-202 asemapiirustus
- 5 25016369-203 asemapiirustus
- 6 25016369-204 asemapiirustus
- 7 25016369-205 asemapiirustus
- 8 25016369-206 asemapiirustus
- 9 25016369-207 asemapiirustus
- 10 25016369-208 asemapiirustus
- 11 25016369-209 asemapiirustus
- 12 25016369-210 pituusleikkaus
- 13 25016369-211 pituusleikkaus
- 14 25016369-212 pituusleikkaus
- 15 25016369-213 tyyppipoikkileikkaukset
- 16 25016369-214 pituusleikkaus
- 17 25016369-215 pituusleikkaus
- 18 25016369-216 pituusleikkaus
- 19 25016369-217 pituusleikkaus
- 20 25016369-218 pituusleikkaus
- 21 25016369-219 pituusleikkaus
- 22 25016369-220 pituusleikkaus

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat Suomelan ja Järvenrannan kunnallistekniikan rakentamiseksi vuosille 2025-2026. Katu-, kadunrakennus- ja vesihuoltosuunnitelmat on tilattu Vesilahden kunnan sopimustoimittaja Sweco Finland Oy:lta. Edellä mainitut suunnitelmat ovat pykälän liitteenä.

Toimivalta: Hallintosäntö 4 § 6

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 20.12.2024 - 05.01.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.12.2024 §95 asettanut nähtäville Suomelan ja Järvenrannan katusuunnitelmat. Katusuunnitelmat on asetettu nähtäville 20.12.2024-5.1.2025 väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisella kuulutuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee saapuneet lausunnot ja päättää katusuunnitelmien hyväksymisestä.

Kokouskäsittely

Tekninen palvelupäällikkö teki muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta toteaa, ettei yhtään lausuntoa ole tullut ja päättää hyväksyä esitetyt katusuunnitelmat.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 12.02.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 25016369 Piirustusluettelo RS Rakennusosa 1
- 2 25016369 Piirustusluettelo RS Rakennusosa 2
- 3 25016369-342 poikkileikkaukset
- 4 25016369-400 Jätedenpumppaamo RS
- 5 25016369-340 poikkileikkaukset
- 6 25016369-341 poikkileikkaukset
- 7 25016369-338 poikkileikkaukset
- 8 25016369-339 poikkileikkaukset
- 9 25016369-336 poikkileikkaukset RS
- 10 25016369-337 poikkileikkaukset RS
- 11 25016369-333 poikkileikkaukset RS
- 12 25016369-334 poikkileikkaukset RS
- 13 25016369-335 poikkileikkaukset RS
- 14 25016369-331 poikkileikkaukset RS

- 15 25016369-332 poikkileikkaukset RS
- 16 25016369-324 pituusleikkaus RS
- 17 25016369-330 poikkileikkaukset RS
- 18 25016369-322 pituusleikkaus RS
- 19 25016369-323 Pituusleikkaus RS
- 20 25016369-320 pituusleikkaus RS
- 21 25016369-321 pituusleikkaus RS
- 22 25016369-318 pituusleikkaus RS
- 23 25016369-319 pituusleikkaus RS
- 24 25016369-316 pituusleikkaus RS
- 25 25016369-317 pituusleikkaus RS
- 26 25016369-314 pituusleikkaus RS
- 27 25016369-315 pituusleikkaus RS
- 28 25016369-312 pituusleikkaus RS
- 29 25016369-313 tyyppipoikkileikkaukset RS
- 30 25016369-310 pituusleikkaus RS
- 31 25016369-311 pituusleikkaus RS
- 32 25016369-304 Asemapiirustus RS
- 33 25016369-305 Asemapiirustus RS
- 34 25016369-306 Asemapiirustus RS
- 35 25016369-302 Asemapiirustus RS
- 36 25016369-303 Asemapiirustus RS
- 37 25016369-104 Yleiskartta kaapeloinnit RS
- 38 25016369-301 Asemapiirustus RS
- 39 25016369-102 Nykytilakartta RS
- 40 25016369-103 Pohjatutkimuskartta
- 41 25016369-101 Yleiskartta RS
- 42 01_Urakkaohjelma_Suomela_10022025.pdf
- 43 UO Liite 1 Turvallisuustehtävien seuranta
- 44 UO Liite 2 Luovutusasiakirja kansiomalli
- 45 UO Liite 3 työvaiheilmoitus
- 46 25016369 Turvallisuusasiakirja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.1.2025 §4 hyväksynyt Suomelan ja Järvenrannan katusuunnitelmat. Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa vuosille 2025-2026 on varattuna määrärahat Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamiselle. Kunnallistekniikan suunnitelmat on tilattu Sweco Finland Oy:ltä, joka on yksi kunnan kunnallistekniikan suunnittelun puitesopimuskumppaneista.

Rakentaminen on tarkoitus kilpailuttaa yhtenä urakkana, joka on jaettu kahteen eri rakennusosaan. Rakennusosa 1 pitää sisällään Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja rakennusosa 2 Suomelan asemakaava-alueelta kunnan omistukseen hankittujen tonttien kunnallistekniikan. Urakkaan kuuluvat kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut työsuoritukset materiaalihankintoihin suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi sekä työmaan johtovelvollisuudet, työmaapalvelut ja tilaajien hankinnat huomioon ottaen. Kaikkien urakkasopimuksen mukaisten töiden tulee olla täysin valmiina 31.10.2026 luovutusaineistoihin. Lisäksi urakassa on yksi välitavoite, jonka mukaan kaikki rakennusosaan 1 kuuluvat rakenteet ja laitteet tulee olla täysin valmiina 31.12.2025 mennessä luovutusaineistoihin, lukuun ottamatta asfaltointitöitä ja viherrakenteita.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat.
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
3. antaa tekniselle lautakunnalle oikeudet kilpailutuksen ja vertailujen jälkeen valita Suomelan ja Järvenrannan alueen kunnallistekniikan urakoitsija.

Kokouskäsittely

Tehtiin tekninenkorjaus: vaihdettiin päätösehdotuksen kolmannesta kohdasta Metsämantere sanoiksi Suomelan ja Järvenrannan alueen

Tehtiin liitteeseen 42 01_Urakkaohjelma_Suomela_10022025 seuraavat muutokset:

- Kohtaan 6.1.1 Laadunvalvontakokeet; lisätään vaatimus, että viemärilinjoiden kuvaus on tehtävä ennen ja jälkeen päällystystöiden.
- Kohdasta 9.3 VÄLITAVOITTEET; poistetaan välitavoite 2 ja lisätään 1. välitavoitteeseen katuvalaistuksen maanalaiset rakenteet rakennusosan 1 osalta.
- Kohdassa 11.1.1 Maksuerätaulukko; korotetaan ensimmäisen maksuerän suuruus 2%:sta 5%:iin.

Päätös

Päätösehdotus teknisellä korjauksella ja liitteen muutoksilla hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 25016369 Piirustusluettelo RS Rakennusosa 1
- 2 25016369 Piirustusluettelo RS Rakennusosa 2
- 3 25016369-342 poikkileikkaukset
- 4 25016369-400 Jätedenpumppaamo RS
- 5 25016369-340 poikkileikkaukset
- 6 25016369-341 poikkileikkaukset
- 7 25016369-338 poikkileikkaukset
- 8 25016369-339 poikkileikkaukset
- 9 25016369-336 poikkileikkaukset RS
- 10 25016369-337 poikkileikkaukset RS
- 11 25016369-333 poikkileikkaukset RS
- 12 25016369-334 poikkileikkaukset RS
- 13 25016369-335 poikkileikkaukset RS
- 14 25016369-331 poikkileikkaukset RS
- 15 25016369-332 poikkileikkaukset RS
- 16 25016369-324 pituusleikkaus RS

17 25016369-330 poikkileikkaukset RS
18 25016369-322 pituusleikkaus RS
19 25016369-323 Pituusleikkaus RS
20 25016369-320 pituusleikkaus RS
21 25016369-321 pituusleikkaus RS
22 25016369-318 pituusleikkaus RS
23 25016369-319 pituusleikkaus RS
24 25016369-316 pituusleikkaus RS
25 25016369-317 pituusleikkaus RS
26 25016369-314 pituusleikkaus RS
27 25016369-315 pituusleikkaus RS
28 25016369-312 pituusleikkaus RS
29 25016369-313 tyypipoikkileikkaukset RS
30 25016369-310 pituusleikkaus RS
31 25016369-311 pituusleikkaus RS
32 25016369-304 Asemapiirustus RS
33 25016369-305 Asemapiirustus RS
34 25016369-306 Asemapiirustus RS
35 25016369-301 Asemapiirustus RS
36 25016369-302 Asemapiirustus RS
37 25016369-303 Asemapiirustus RS
38 25016369-104 Yleiskartta kaapeloinnit RS
39 25016369-102 Nykytilakartta RS
40 25016369-103 Pohjatutkimuskartta
41 25016369-101 Yleiskartta RS
42 UO Liite 1 Turvallisuustehtävien seuranta
43 UO Liite 2 Luovutusasiakirja kansiomalli
44 UO Liite 3 työvaiheilmoitus
45 25016369 Turvallisuusasiakirja
46 01_Urakkaohjelma_Suomela_teklankorjauksin

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää että se:

1. hyväksyy Suomen ja Järvenrannan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat.
2. antaa tekniselle palvelupäällikölle oikeuden tehdä suunnitelmiin teknisiä korjauksia ja tarvittaessa täydentää kilpailutusaineistoa.
3. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
4. antaa tekniselle lautakunnalle oikeudet kilpailutuksen ja vertailujen jälkeen valita Suomen ja Järvenrannan alueen kunnallistekniikan urakoitsija.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 14.05.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Urakkaneuvottelu Suomela 08.05.2025 PTK

1. Tausta

Vesilahden kunnan tekniset palvelut järjesti tarjouskilpailun Vesilahden Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamisesta (hankintailmoitus: Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueen kunnallistekniikka / 14.4.2025).

Hankinnan kohteena oli Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentaminen. Urakkasopimuksen ennakoitu arvo oli noin 2 300 000 euroa (alv 0 %).

Tästä rakennusurakkaa koskevan kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 19.3.2025. Ilmoituksen mukaisesti Vesilahden kunta pyysi tarjouksia Vesilahden Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamisesta noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä 16.4.2025 saakka. Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) kysymystä. Kysymykset koskivat mm. tarjouksen ja määräluettelon välisiä ristiriitoja, määräluettelon puutteita, puiden kaatamista ja omistusoikeuksia sekä tarjouspyynnössä mainittua luottoluokitus-vaatimusta. Kysymysten perusteella päädyttiin korjaamaan tarjouspyynnön liitteitä. Lisätietokysymykset ja vastaukset oli luettavissa 16.4.2025. Lisätietokysymysten pohjalta ja havaittujen ristiriitojen vuoksi tarjouspyynnöstä julkaistiin 3 korjausilmoitusta. Lisäksi tarjousten jättöaikaa jatkettiin viikolla alkuperäisestä.

Korjausilmoitus 28.3.2025

Urakkaohjelman kohtaan 8.4.2 korjattu sidotut määrät vastaamaan hinnoiteltavaa määräluettelon määriä.

Korjausilmoitus 8.4.2025

Tilaaaja täydensi tarjouspyynnön hinnoiteltavaa määräluetteloa esitettyjen lisäkysymysten perusteella.

Korjausilmoitus 14.4.2025

Tilaaaja päivitti tarjouspyyntöä päivitetyn urakkaohjelman osalta. Tilaaaja jatkoi tarjousten jättöaikaa 22.4.2025 asti sekä lisäkysymysten jättöaikaa 16.4.2025 asti.

Tarjousten jättöaika päättyi 22.4.2025 kello 12:00 johon mennessä tarjoukset tuli jättää hankintailmoitukset.fi- sivustolla.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 7 tarjoajaa:

Kreate Oy

Maisemarakennus Viitanen Oy

Maansiirto Harry Mäkelä Oy

Oteran Oy

Ylöjärven Kiviset Oy

Turtolan Kaivin Oy

Veljekset Ovaska Oy

2. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin Kreate Oy:n, Maisemarakennus Viitanen Oy:n, Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n, Ylöjärven Kiviset Oy:n, Turtolan Kaivin Oy:n ja Veljekset Ovaska Oy:n täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Sen sijaan Oteran Oy:n tarjouksessa oli ristiriitainen esitystapa koskien kokonaishintaa. Tarjoajalle lähetettiin täsmennyspyyntö. Täsmennyspyyntöä ja saatua selvitystä käsitellään kohdassa 2.1.

2.1 Tarjouksen täsmennyttäminen Oteran Oy

2.1.1 Kokonaishinnan ilmoittaminen Oteran Oy:n tarjouksessa

Oteran Oy on antanut tarjouksessaan kokonaishinnan 2 258 300,00 €, mutta tarjoukseen liitetystä määräluettelosta kokonaishinnaksi on ilmoitettu 2 403 163,00 €.

Hankintalain 74 §:n mukaan, jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa.

2.1.2 Oteran Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Oteran Oy:lle 29.4.2025 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että Oteran Oy on antanut tarjouksessaan kokonaishinnan 2 258 300,00 €, mutta tarjoukseen liitetystä määräluettelosta kokonaishinnaksi on ilmoitettu 2 403 163,00 €.

Täsmennyspyynnössä pyydettiin selventämään annettuja ristiriitaisia hintatietoja ja antamaan vahvistus sille, että vertailua varten pyydetty hinta on määräluettelosta kokonaishinnaksi ilmoitettu 2 403 163,00 €.

Asiaan pyydettiin vastausta viimeistään 4.5.2025.

Oteran Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyyntöön sähköpostitse 2.5.2025 ja ilmoitti, että urakkatarjouksen hinta on 2 258 300,00 €.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Oteran Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaiseksi, eikä sitä voida ottaa mukaan vertailuun. Hylkäysesitys käsitellään kohdassa 3.

3. Hylkäysesitys

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarahan, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Oteran Oy:n tekemä tarjous käsitellään seuraavassa.

3.1 Hylkäyksen perusteet Oteran Oy

Tarjousmenettelyn ehtoja vastaamaton tarjous

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että Tarjoaja ilmoittaa arvonlisäverottoman kokonaishinnan urakalle *"Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueen kunnallistekniikka"* ja Kokonaishinnan perusteena olevien hinnoiteltavan määräluettelon yksikköhintojen tulee sisältää kaikki työt, hankinnat ja velvoitteet sekä kaikki muut kustannukset, jotka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan kuuluvat urakoitsijalle ja jotka ovat tarpeen urakkaan kuuluvan tehtävän suorittamiseksi ja suunnitelmien mukaisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Annettavan kokonaishinnan tulee perustua urakoitsijan omaan määrälaskentaan. Lisäksi tarjouspyynnön liitteen 01_Urakkaohjelma_Suomela_27032025 kohdassa 3.2 Maksuperuste sanotaan, että *Töiden maksuperusteena on hinnoiteltavan määräluettelon perusteella määräytyvä kokonaishinta.*

Oteran Oy:n tarjous ei ole yllä kuvatuksen mukainen, vaan annetun kokonaishinnan ja määräluettelon perusteella määräytyvän hinnan välillä on ristiriita.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen sulkeminen tarjouskilpailusta ei ole ainoastaan hankintayksikön oikeus, vaan hankintayksikkö on tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi velvollinen sulkemaan tarjouskilpailusta tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen silloin, kun tarjouksen puutteellisuus tai tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun tarjousvertailussa.

Koska täsmennyspyyntö ei saa johtaa siihen, että asianomainen tarjoaja esittää tosiasiallisesti uuden tarjouksen tai perusteettomasti suositaan tarjoajaa, tulee Oteran Oy:n tarjous hylätä (HE 108/2016vp, s. 173, 74 §).

4. Tarjousten vertailu ja sijoitukset

Kun tämän esityksen kohdassa 2 kuvatuksi 6 tarjoajan tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, ne voitiin ottaa vertailtaviksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella.

Tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä, vertailuhinnaltaan halvin tarjous valitaan voittajaksi. Vertailuhintana käytetään tarjouksessa annettua kokonaishintaa, mikä on sama kuin hinnoiteltavan määräluettelon perusteella muodostuva kokonaishinta.

Tälle urakkahankinnalle ei aseteta laatua koskevia vertailuperusteita, koska urakan riittävän korkea laatutaso määritellään mm. tarjoajaa koskevilla soveltuvuusvaatimuksilla ja urakan toteuttamista koskevilla vähimmäisvaatimuksilla.

Yhteenveto tarjouksien vertailusta:

1. Kreate Oy	kokonaishinta 2 370 199,00 € (alv 0 %)
2. Turtolan Kaivin Oy	kokonaishinta 2 487 097,60 € (alv 0 %)
3. Ylöjärven Kiviset Oy	kokonaishinta 2 574 600,00 € (alv 0%)
4. Maansiirto Harry Mäkelä Oy	kokonaishinta 2 654 926,15 € (alv 0 %)
5. Veljekset Ovaska Oy	kokonaishinta 2 893 865,00 € (alv 0 %)
6. Maisemarakennus Viitanen Oy	kokonaishinta 2 930 000,00 € (alv 0 %)

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tekninen lautakunta päättää, että Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentaminen hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen eli hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneeltä tarjoajalta, **Kreate Oy:ltä**.

Tiedoksi

- Tarjouksen tehneet

Tekninen lautakunta, § 35, 09.04.2025

Tekninen lautakunta, § 42, 14.05.2025

§ 42

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 9.4.2025 §35

VESDno-2025-129

Tekninen lautakunta, 09.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Karttaote 922-424-3-21, Päivärinne
- 2 Kaavaote 922-424-3-21, Päivärinne
- 3 Ilmakuva 922-424-3-21, Päivärinne
- 4 KVVY:n lausunto veden johtaminen

Kunta on suorittanut kevään 2025 aikana VL- alueen raivaustöitä sekä ojan perkaus- ja kunnossapitotoimenpiteitä omistamallaan kiinteistöllä 922-424-0003-0021 Päivärinne. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Mustisenrinteen varrella Laitikan asemakaava-alueella. Toimenpiteet suoritettiin asukkaiden toiveiden ja alueen yleisen siisteyden kannalta sillä alue oli vuosien saatossa rehevöitynyt ja kasvanut umpeen.

Töiden suorittamisen jälkeen Mustisenrinteen eteläpuoleisen peltokiinteistön 922-443-0003-0027 omistaja oli kuntaan yhteydessä ja ilmoitti ojan perkaustyön aiheuttaneen omistamansa pellon tulvimisen. Maanomistaja toteaa lähettämässään sähköpostissa, että ojan avartaminen vauhditti veden kulkunopeutta ja täten aiheutti veden nousemisen omistamalleen pellolle. Sähköpostissa todetaan seuraavaa:

Huomionarvoista on, että noin viikon kestäneen pakkasjakson jälkeenkin peratusta ojasta rummun kautta pellolle johtuva vesimassa nousee pellolle. Pelto on salaojitettu ja mainitun rummun kohdalla on kaksinkertainen putkitus, joka on peruskunnostettu syksyllä 2018, minkä jälkeen peltoa on onnistuneesti viljelty. Tällä hetkellä lohkon yläosa on kasvipeitteinen ja alaosa on kynnetty syksyllä 2024. Kyntötyön aikana ei havaittu ongelmia lohkon vesitaloudessa. Nyt on kuitenkin silminnähtävissä peratun ojan ylivuodon aiheuttama eroosio lohkon kynnetyssä osassa.

Maanomistaja ehdottaa sähköpostissaan, että ojan perkaussuunnitelmaa täydennetään 600 mm rumpuputken lisäämisellä suunnitelmaan. Putki sijoittuu peltolohkolle Montionojan ja Mustisenrinteen välille. Putken yläpäähän tehdään kaivo, jossa on välppäkansi tulvavesien johtamista varten. Välppä asemoidaan maaston korkeuteen siten, että tulvavesi ei johdu pellolle. Putken eteläpäähän tulee asentaa purkukaivo estämään ojan eroosiota tulvien aikana. Lisäksi maanomistaja esittää, että kunta vastaa tarvittavista materiaaleista sekä työn suorittamisesta.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnon KVVY Tutkimus OY:n (ent. Etelä-Suomen Salaojakeskus) asiantuntijalta asian ratkaisemiseksi sekä vastuukysymysten selkeyttämiseksi. Lausunnossa todetaan, että kyseiselle peltoalueelle Valkkistentien reunaan on laadittu salaojasuunnitelma v. 1954 (oj. 1/1,58 ha). Tässä vaiheessa pellon halki laskeva laskuoja on ollut avo-ोजना. Ilmeisesti laskuoja on myöhemmin putkitettu ja putkituksen avulla on haluttu parantaa peltoalueen viljeltävyyttä sekä viljelytyön

tehokkuutta. Laskuoja on putkitettu koko peltoalueen välille alkaen Mustisenrinne ja päättyen Montinojaan. Laskuojan putkituksesta ei ylläpidetystä peltosalaojarekisteristä löydy tietoa ja työ on ilmeisesti suoritettu ns. omatoimisesti.

Lausunnossa todetaan myös, että ns. alapuolisten maanomistajien on aina suorittamissaan putkitushankkeissaan turvattava yläpuolisten maa-alueiden kuivatus. Tässä yhteydessä tulee huomioida myös maankuivatuksen edellyttämä kuivavara putken asennustason suhteen. Lisäksi valitun putkikoon sekä tässä yhteydessä putken asennuksen edellyttämä kaato-% tulee vastata yläpuolisen valuma-alueen veden johtamiseen liittyviä normituksia

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

KVVY Tutkimus Oy:n antamaan lausuntoon nojaten, tekninen lautakunta toteaa, että ehdotetun putkituksen rakentamisen vastuu on kiinteistön 922-443-0003-0027 omistajalla. Tekninen lautakunta päättää, että Vesilahden kunta ei osallistu putkituksen kustannuksiin, mutta mikäli todetaan, että putkituksen yhteydessä Mustisenrinteen poikki kulkevan rummun tai katuojan osalta tarvitaan toimenpiteitä, kunta vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.05.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 09042025 §35, suojattu

Taustaa

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.4.2025 § 35 päättänyt, ettei Vesilahden kunta osallistu kiinteistölle 922-443-0003-0027 ehdotetun uuden rumpuputken ja siihen liittyvien rakenteiden kustannuksiin. Päätös on perustunut KVVY Tutkimus Oy:n asiantuntijalausuntoon, jossa todetaan mm., että:

- Kyseinen laskuoja toimii yläpuolisen valuma-alueen luontaisena vedenjohtoreittinä.
- Peltoalueen halki kulkeva oja on ollut aiemmin avo-ojana ja se on putkitettu maanomistajan toimesta, putkitus on siten alapuolisen maanomistajan oma toimenpide.
- Alapuolisen maanomistajan on aina turvattava yläpuolisten alueiden kuivatus, ja hänen vastuullaan on mitoittaa rakenteensa asianmukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön 922-443-3-27 omistaja on jättänyt ko. teknisen lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen 22.4.2025. Oikaisuvaatimus on jätetty valitusaikana.

Oikaisuvaatimukseen on kirjattu seuraavat seikat ja vaateet:

- Päätökseen vaaditaan oikaisua, koska ilmeisesti puutteellisen valmistelun vuoksi päätös ei ole yksikäsitteinen ja sisällöllisesti asianmukainen.
- Vesilahden tekninen lautakunta on todennut päätöksessään, että vastuu asiassa on kiinteistön 92244300030027 omistajalla. On totta, että kiinteistö ja sen omistaja on asiassa hyödynsaajana ja vastuunkantajana. Vesilahden tekninen lautakunta ei ota kantaa asian muihin oikeudenomistajiin tai hyödynsaajiin.
- Mikään muukaan asiaa valmisteleva taho ei ole tuonut lausunnoissaan esille, että oikeudenomistajia tai hyödynsaajia voisi asiassa olla useampia. Voitaneen olettaa, että näin on, vaikka se ei päätöksestä käy ilmi.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on vaadittu teknistä lautakuntaa oikaisemaan päätöksen sisältöä seuraavasti:

"Tekninen lautakunta toteaa, että asiassa mainitun (putki-)ojan hyödynsaajana on vain ja vain kiinteistö 922443 00030027, koska minkään muun kiinteistön ei ole todettu olevan oikeudenomistaja tai hyödynsaaja. Näin ollen velvollisuus rakentamisesta on yksiselitteinen, kun esimerkiksi kiinteistön 92242400030021 kuivatus hoidetaan muulla tavalla ja kuivatuksen kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Päätös nojaa KVVY Tutkimus Oy:n asiasta antamaan asiantuntijalausuntoon."

Tekniset palvelut on pyytänyt juridisen lausunnon oikaisuvaatimuksen ratkaisemiseksi. Lautakunta käsittelee oikaisuvaatimuksen, vastineen ja pyydetyn lausunnon kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 43**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä 04.04. - 9.5.2025 välisenä aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

§ 44**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Seuraava kokous 18.06.2025

Tekniset palvelut kiittää lautakunnan jäseniä menneestä valtuustokaudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.